Автономная некоммерческая организация профессиональная образовательная организация
«Современный гуманитарный колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ОП.13. ОСНОВЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

по специальности **38.02.04 Коммерция (по отраслям)**

Уровень подготовки
базовый
(наименование профиля подготовки)

Квалификация (степень) выпускника
Менеджер по продажам

Форма обучения
заочная

Рабочая программа составлена с учетом федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 38.02.04. «Коммерция (по отраслям)», приказ Минобрнауки № 539 от 15.05.2014.

Утверждена на заседании педагогического совета «02» июня 2018 г.

1. **Цели и задачи дисциплины**

Дисциплина входит в общепрофессиональный цикл.

В результате изучения обязательной части учебного цикла обучающийся по общепрофессиональным дисциплинам должен:

уметь:

применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
составлять договоры, доверенности;
оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;

знать:

понятие и основные источники гражданского права;
понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
субъекты и объекты гражданского права;
содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
понятие, виды и условия действительности сделок;
основные категории института представительства;
понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
основные вопросы наследственного права;
гражданско-правовая ответственность.

2. **Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Дисциплина «Гражданское право» является общепрофессиональной дисциплиной и относится к общепрофессиональному циклу.

3. **Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

	Объем часов
Рекомендуемой аудиторной учебной нагрузки обучающегося по ФГОС	60
Обязательная аудиторная учебная нагрузка по заочной форме обучения	12
В том числе:	
Лекции	2
Практические занятия	10
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	48
Итоговая аттестация	зачет

4. **Структура и примерное содержание учебной дисциплины**

№№	**Тема**	**Количество часов**			
		Всего	**Лекции**	**Практические, семинарские**	**Самост. работа**
1.	Гражданское правоотношение. Осуществление и защита	8	2	-	6

	гражданских прав. Исполнение гражданских обязанностей.				
2.	Граждане (физические лица), как субъекты гражданского права.	8	-	2	6
3.	Юридические лица и административно-правовые образования как субъекты гражданского права.	8	-	2	6
4.	Сделки.	8	-	2	6
5.	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	8	-	2	6
6.	Общие положения о праве собственности.	8	-	2	6
7	Понятие обязательств. Основания возникновения, изменения и прекращения обязательств.	6	-		6
8	Гражданская правовая ответственность.	6	-		6
	ИТОГО	60	2	10	48

5. Комплект контрольно-оценочных средств

5.1. Область применения контрольно-оценочных средств

Контрольно-оценочные средства предназначены для оценки результатов освоения дисциплины «Основы гражданского права»

Таблица 1

Результаты освоения (объекты оценивания)	**Основные показатели оценки результата и их критерии**	**Тип задания; № задания**	**Форма аттестации (в соответствии с учебным планом)**
Уметь: - логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике; **Знать**: - понятие и особенности гражданско-правовых отношений;	- логичность и грамотность изложения и обосновывания своей точки зрения по гражданско-правовой тематике; - правильность и полнота теоретических знаний гражданско-правовых норм; -знание и понимание особенностей гражданско-	Задание № 1. Теоретическое	зачет

- юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства.	правовых отношений; -правильность определения форм собственности и её классификации в соответствие с Гражданским Кодексом РФ; - знание и понимание основания возникновения и прекращения права собственности.		
Уметь: - применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; - оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; - анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений. **Знать:** - понятие и основные источники гражданского права; - субъекты и объекты гражданского права; - содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты.	- правильность определения источников гражданского права; - правильность определения правомерности деяния в соответствие с Гражданским Кодексом РФ; - правильность определения субъектов и объектов гражданского права; - правильность воспроизведения содержания российского гражданского права; - правильность решения задач в соответствии с нормативно-правовыми актами; - знание и понимание содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты.	Задание № 2. Практическое	зачет

2. Контрольно-оценочные средства

2.1. Задания для проведения зачета

ЗАДАНИЕ (*теоретическое*) № 1

Текст задания: Дайте развернутый ответ на контрольный вопрос. Обоснуйте его. В ответе приведите пример, обоснуйте свой ответ.

Вариант 1. Договор купли-продажи. Характеристика, виды, элементы. Содержание договора купли-продажи.

Вариант 2. Перемены лиц в обязательстве.

Вариант 3. Ответственность за неисполнение обязательств.

Вариант 4. Договоры пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением. Понятие, стороны, содержание.

Вариант 5. **Понятие наследственных правоотношений. Субъекты и объекты. Понятие** наследства.

Вариант 6. Заключение договоров на торгах.

Вариант 7. **Ответственность за вред, причиненный в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.**

Вариант 8. **Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Случаи освобождения от ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности.**

Вариант 9. Понятие и виды юридических лиц.

Вариант 10. Принципы исполнения обязательств. Предмет и способ исполнения.

Вариант 11. **Наследование по завещанию. Понятие завещания. Порядок оформления завещания.**

Вариант 12. Договор дарения. Понятие, стороны, содержание.

Вариант 13. Сроки и место исполнения обязательств. Прекращение обязательств.

Вариант 14. Договор аренды транспортных средств. Понятие, элементы, содержание.

Вариант 15. Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие, стороны, содержание.

Вариант 16. Понятие обязательства. Виды, основания возникновения и субъекты обязательств.

Вариант 17. **Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними гражданами, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами.**

Вариант 18. Внедоговорные обязательства. Понятие. Условия возникновения.

Вариант 19. Договор поставки. Понятие, стороны, содержание.

Вариант 20. Договор аренды. Понятие, элементы, содержание.

Вариант 21. Договор перевозки грузов. Понятие, стороны, содержание.

Вариант 22. Понятие обязательств с множественностью лиц. Виды обязательств со множественностью лиц.

Вариант 23. Договор постоянной ренты. Понятие, стороны, содержание.

Вариант 24. Договор проката. Понятие стороны, содержание.

Вариант 25. Способы обеспечения исполнения обязательств.

Условия выполнения задания.

1. Место выполнения задания: аудитория.
2. Максимальное время выполнения задания: 15 мин.
3. При выполнении задания можно пользоваться: ручка.

ЗАДАНИЕ *(практическое)* **№ 2.**

Условия заданий по вариантам: Решите задачу, применяя правовые нормы гражданского права. Проанализируйте, сделайте выводы и обоснуйте свою точку зрения в соответствии с нормативно-правовыми актами.

Вариант 1.

Правительством Хабаровского края 28 ноября 2005 г. принято Постановление № 131 «О торговых надбавках на воду питьевую и воду минерализованную», которым в связи со сложившейся на территории Хабаровского края чрезвычайной ситуацией техногенного характера и в целях защиты населения от необоснованного роста цен на воду питьевую и воду минерализованную установлена предельная оптовая надбавка к отпускной цене производителя или организации оптовой торговли на воду питьевую и воду минерализованную, реализуемую всеми оптовыми организациями края независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальными предпринимателями. Прокурор Хабаровского края обратился в суд с заявлением о признании данного Постановления правительства Хабаровского края противоречащим федеральному законодательству — ГК РФ и иным федеральным законам. Решением Хабаровского краевого суда от 19 января 2006 г. заявленное прокурором требование удовлетворено.

1. Подлежало ли заявление прокурора удовлетворению? 2. Составьте письменную (устную1) справку, обосновывающую вашу правовую позицию относительно соответствия Постановления Правительства Хабаровского края № 131 ≪О торговых надбавках на воду питьевую и воду минерализованную≫ федеральному законодательству РФ в целом и ГК РФ в частности.

Вариант 2.

Закрытое акционерное общество «1 С» (далее — ЗАО «1 С») обратилось в Арбитражный суд Воронежской области с иском к закрытому акционерному обществу «Мир компьютеров» (далее — общество) о взыскании с последнего 5 тыс. руб. как компенсации за нарушение авторских прав. В ходе судебного разбирательства было установлено следующее. В мае 2004 г. в помещении магазина, расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Лизюкова, д. 25, общество распространяло программы для ЭВМ, авторские права на которые принадлежат ЗАО «1 С». Экземпляры программ были приобретены обществом по договору с ООО «НПП «Школа-Инфо»», действовавшим на основании договора с ООО «Руссобиттрейд», которое, в свою очередь, приобрело их у ООО «Дарумсан», являвшегося официальным дилером ЗАО «1 С». При продаже экземпляра программы общество вместе с кассовым чеком выдавало покупателю талон, подтверждающий проверку диска продавцом и гарантию отсутствия дефектов. Кроме того, такой талон предоставлял покупателю право в течение неопределенного времени обменять диск на любой другой за 25 руб., а также после совершения пяти обменов — право на получение одного диска бесплатно. Истец, полагал, что данные действия ответчика нарушают исключительное право ЗАО «1 С» на сдачу программ в прокат, которое в установленном порядке ответчику не передавалось. Поэтому он посчитал, что в соответствии со законодательством, регулирующим авторские и смежные права, имеет право на компенсацию в размере 5 тыс. руб. Ответчик иск не признал, сославшись на исчерпание правообладателем своих прав после первой продажи программ и допустимость их распространения без согласия автора и выплаты ему вознаграждения. Кроме того, общество настаивало на том, что лишь продавало и обменивало экземпляры программ, а договоры проката не заключало.

1. Определите содержание принципа исчерпания прав, на который ссылается ответчик. Каково место данного принципа в системе принципов гражданского права? 2. Имеются ли установленные законом исключения из принципа исчерпания прав? Приведите пример, ссылаясь на действующее гражданское
законодательство. 3. Составьте от имени истца (ответчика) исковое заявление (отзыв на исковое заявление) с обоснованием правовой позиции, которая, на ваш
взгляд, соответствует гражданскому законодательству РФ.

Вариант 3.

Ремизов С.А. работал в ФГУП ≪Аэропорт "Магадан"≫ в должности начальника отдела грузовых перевозок. Приказом от 10 июня 2005 г. № 321 он был уволен с работы в связи с реорганизацией предприятия. Спустя 26 дней после того, как Ремизов С.А. узнал о своем увольнении, он обратился в суд с иском о восстановлении на работе. Однако дело по иску Ремизова С.А. к ФГУП ≪Аэропорт "Магадан"≫ было утрачено Магаданским городским судом. В связи с этим Ремизов С.А. повторно обратился в суд через 13 дней после того, как из ответа председателя Магаданского областного суда от 6 января 2006 г. узнал об утрате судебного производства по его иску о восстановлении на работе. Руководствуясь нормами главы 12 ГК РФ, регулирующими применение исковой давности, сложив 26 дней и 13 дней, суд пришел к выводу о пропуске Ремизовым С.А. установленного трудовым законодательством месячного срока обращения в суд.

1. Из каких правоотношений вытекает рассматриваемый в задаче спор? 2. Применимы ли нормы гражданского законодательства, в том числе регулирующие правила применения исковой давности, при разрешении данного спора? Обоснуйте свою позицию.

Вариант 4.

Прохоров В.А. выдал своей невесте Архиповой С.М. расписку о том, что после регистрации их брака он прекратит отношения с родителями, откажется от подарков и наследства их имущества. Отношения Архиповой С.М. с родителями мужа после регистрации брака улучшились, и вскоре совсем нормализовались. Спустя несколько лет умер отец Прохорова В.А., оставив завещание в его пользу. Архипова С.М. не возражала, чтобы Прохоров В.А. получил наследство. Однако Прохоров Н.А., старший брат Прохорова В.А., зная об этой расписке, посчитал, что тот не может быть наследником. Получив данную расписку, он обратился к участковому инспектору с просьбой разрешить их спор.

1. Подготовьте ответ на обращение Прохорова Н.А. от имени участкового инспектора. 2. Приведите статьи Конституции РФ, других нормативно-правовых актов, где говориться о случаях ограничения правоспособности граждан. 3. Соответствует ли закону расписка, выданная Прохоровым В.А.

Вариант 5.

Гришин 13 лет совершил мену с 17-летним Кольцовым: передалему новый складной велосипед, а взамен получил старую гитару. Родители Гришина обратились в полицию с просьбой помочь вернуть велосипед. Участковый инспектор пояснил, что Гришину ко дню рождения велосипед подарила бабушка, и он вправе им распоряжаться самостоятельно. Кроме того, Гришин потерял гитару, которую он получил от Кольцова.

1. Правильно ли разрешил спор участковый инспектор? 2. Обосновано ли обращение родителей Гришина в полицию в целях
разрешения данного спора?

Вариант 6.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной. В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа ≪Возрождение≫, профсоюз завода ≪Салют≫ и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не была зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

1. Какие из указанных организаций подлежат регистрации в виде юридического лица? 2. В каком государственном органе регистрируются юридические лица? 3. Обоснованно ли требование прокурора?

Вариант 7.

В общество с ограниченной ответственностью ≪СМУ-20≫ поступило предложение от главы административного округа о заключении договора с данным обществом. По условиям договора ООО ≪СМУ-20≫ должно будет выполнить работы, связанные с благоустройством района округа. Предложение о заключении договора было подписано от имени округа главой администрации. Генеральный директор ООО ≪СМУ-20≫ засомневался в возможности заключить договор главой администрации и обратился за консультацией к юристу.

1. Может ли глава администрации заключать договоры от имени со-
ответствующего административного округа? 2. Относится ли муниципальное образование к числу субъектов гражданского права?

Вариант 8.

По договору купли-продажи ЗАО ≪Серп и молот≫ обязалось передать мясоперерабатывающему заводу (МПЗ) 50 голов телят и 80 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора ЗАО поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята, сгорело и все 80 поросят погибли. В связи с этим ЗАО согласилось передать МПЗ только 50 голов телят, а от передачи поросят отказалось и мотивировало это тем, что оставшиеся поросята необходимы им для расширения воспроизводства свиней. МПЗ обратился с иском в суд.

1 . Какие виды объектов гражданских прав названы в данной задаче? 2. Какая классификация вещей должна быть применена при решении данной задачи? 3. В чем особенности вещей, определенных родовыми признаками? 4. Подлежит ли иск МПЗ удовлетворению?

Вариант 9.

Смирнов О.Н. обратился в милицию с заявлением о привлечении Козлова В.А. к уголовной ответственности за мошенничество. Козлов В.А. получил от Смирнова О.Н. в соответствии с устной договоренностью в займы сумму, превышающую 10 МРОТ сроком на один год. После истечения срока Козлов В.А. начал избегать его. При передаче денег присутствовали родственники Козлова В.А. — Мишин и Петров. Они готовы подтвердить факт заключения договора займа и получения денег Козловым В.А.

1. В какой форме Смирнов О.Н. и Козлов В.А. должны были заключить договор займа? 2. Будут ли приняты во внимание показания Мишина и Петрова, относительно заключения договора займа между Смирновым О.Н. и
Козловым В.А.? 3. Как следует поступить Смирнову О.Н., чтобы получить деньги от
Козлова В.А.?

Вариант 10.

Предприниматель Петров И.И. решил продать семилетнему сыну двухкомнатную квартиру. На подписании сделки представителем малолетнего была его мать — жена предпринимателя. Через полгода после совершения сделки 20-летняя дочь предпринимателя от первого брака подала иск в суд о признании сделки недействительной на основании того, что в соответствии с п. 3 ст. 37 и ст. 28 ГК РФ сделки между супругом опекуна и малолетним не допускаются.

1. Кто является законным представителем несовершеннолетних детей? 2. Могла ли мать быть представителем своего,малолетнего сына при совершении сделки ее мужем в данной ситуации?

Вариант 11.

В 2001 г. из квартиры Савицкого во время пребывания его в санатории была совершена кража старинного кольца из платины с сапфиром оригинальной ювелирной работы. Розыск милиции результатов не дал. Но через четыре года Савицкий увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны. Савицкий обратился в народный суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

1. Что понимается под сроком исковой давности? 2. Определите, когда началось течение срока исковой давности в данной ситуации? 3. Влечет ли истечение срока исковой давности к прекращению права на предъявление иска? 4. Обоснован ли отказ судьи в принятии искового заявления?

Вариант 12.

Яковлев и Константинов заключили договор купли-продажи трехтомника М.Ю. Лермонтова. Яковлев сдал все три тома на почту для пересылки их по месту жительства Константинова. Посылку Константинов не получил, так как при перевозке она оказалась похищенной. Константинов отказался от оплаты покупки, полагая, что ее собственником является Яковлев, который имеет право предъявить гражданский иск в уголовном деле к установленным преступникам.

1. С какого момента возникает право собственности у Константинова? 2.Проанализируйте отношения сторон

Вариант 13.

В жилом четырехкомнатном доме, принадлежащем на праве общей собственности Скворцову П.П. (3/4 доли) и Градову О.М. (1/4 доли), согласно письменному соглашению между ними Скворцов пользовался тремя комнатами, а Градов — одной. С согласия Скворцова и по разрешению районной администрации в соответствии с надлежаще утвержденным проектом Градов возвел за свой счет деревянную надстройку над их кирпичным домом, в которой было четыре комнаты. Стоимость ее составила 3/4 стоимости кирпичной части дома. До начала строительства сособственники договорились о том, что Градов будет пользоваться комнатами в надстройке, а комнату, которой он пользовался ранее, оборудуют для общего пользования. При пожаре, возникшем из-за короткого замыкания в электрической проводке, надстройка сгорела. За счет страхового возмещения был восстановлен первоначальный кирпичный дом. Исходя из этого, Скворцов предложил восстановить прежний порядок пользования домом. Градов считал, что в его пользование должны быть переданы две комнаты, поскольку размер потраченного на восстановление дома страхового возмещения зависел от стоимости сгоревшей надстройки.

1. Правомерны ли требования Градова? 2. Оцените правовые позиции сторон, исходя из положений действующего законодательства.

Вариант 14.

Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные

песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить. Арсеньев полагая, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред, подал иск в суд.

1. Возникло ли между Арсеньевым и Новоселовым обязательственное правоотношение? 2. Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову? Обоснуйте свой ответ.

Вариант 15.

Гражданка Смирнова умерла 20 декабря 2000 г. Ее муж гражданин Смирнов находился в этот момент в долгосрочной командировке в Мексике, причем в течение двух последних лет они не поддерживали супружеских отношений, несмотря на то что находились в зарегистрированном браке. В качестве наследника по закону к нотариусу обратился сын Смирновой, которому было выдано свидетельство о наследстве. Через год Смирнов вернулся из командировки и, узнав о смерти жены, представил нотариусу завещание, составленное Смирновой десять лет назад в другом городе, по которому все имущество после ее смерти должно перейти к мужу. Нотариус отказал Смирнову в выдаче свидетельства о праве на наследство в связи с истечением шестимесячного срока принятия наследства.

1. Обоснованы ли действия нотариуса? 2. В чем заключается принятие наследства?

Вариант 16.

Зайцев Д.А. дал в займы своему родственнику Сухареву Р.Г. 30 тыс. руб. на приобретение компьютера. Сделку стороны совершили устно. Деньги должны были быть возвращены 1 сентября 2006 г. Однако вместо возврата средств Сухов ответил, что в настоящее время он уволен с работы и не может вернуть взятую ранее сумму. Кроме того, по мнению Сухова, при обращении Зайцева в суд данную сделку признают недействительной, поскольку отсутствуют доказательства ее совершения. По пути с работы домой Зайцев встретил знакомого оперуполномоченного уголовного розыска, у которого попросил консультацию относительно перспектив возврата одолженной родственнику суммы.

1. Имеется ли в данном случае состав гражданского правонарушения? 2. Дайте Зайцеву Д.А. письменную консультацию относительно обстоятельств, указанных в условии задачи.

Вариант 17.

6 марта 2006 г. автомобиль Никонорова С.А. был задержан инспектором дорожно-патрульной службы (ДПС) за нарушение правил стоянки транспортных средств, в связи с чем сам Никоноров С.А. был привлечен к административной ответственности. Задержанное транспортное средство было в установленном порядке помещено на специализированную стоянку. Узнав, что выдача задержанного транспортного средства водителю (владельцу) производится на основании письменного разрешения уполномоченного должностного лица после оплаты расходов, связанных с перемещением транспортного средства на специализированную стоянку и его хранением, Никоноров С.А. обратился в суд с требованием признать незаконным административное наказание в виде оплаты услуг по транспортировке транспортного средства, поскольку к административной ответственности за нарушение правил стоянки транспортных средств он уже был привлечен при задержании его автомобиля инспектором ДПС.

1. В каких правоотношениях участвует владелец транспортного средства после помещения его автомобиля на специализированную стоянку в связи с задержанием в установленном нормативным правовым актом порядке? 2. Что является основанием для возникновения такого правоотношения? 3. Охарактеризуйте объект данного правоотношения. 4. Определите особенности субъектного состава возникшего право-
отношения. 5. Обоснована ли позиция Никонорова С.А. относительно необходимости признания незаконности административного наказания в виде оплаты услуг по транспортировке и хранению транспортного средства на специализированной стоянке?

Вариант 18.

В составе имущества, полученного Новиковым по наследству после смерти бабушки, оказалось 10 золотых монет царской чеканки и несколько ювелирных украшений. Две золотые монеты Новиков продал зубному врачу Степанову И.В., а золотое кольцо с сапфиром — Владимировой Э.О. Степанов И.В., получив монеты, выплатил не всю обусловленную сумму. Новиков обратился к участковому уполномоченному инспектору за консультацией. Участковый пояснил, что золотые монеты царской чеканки не могут быть объектом купли-продажи, поэтому сделка не действительна, а остальные монеты необходимо сдать государству.

1. В чем заключается особенность объектов, перечисленных в задаче? 2. Определяет ли Гражданский кодекс РФ порядок совершения сделок с названными в задаче объектами?

Вариант 19.

Исаева В.И. обратилась в суд с иском в интересах своей малолетней дочери к Исаеву О.В. о признании за дочерью права на жилую площадь и признании недействительным договора купли-продажи квартиры. В своем заявлении истица указала, что с августа 2001 г. она состояла в браке с Исаевым О. В., а мае 2003 г. у них родилась дочь Варвара. В квартире ответчика истица с дочерью прожила до конца 2003 г., а в связи с разладом с мужем она с дочерью переехала к своим родителям, где была прописана. Исаев, являясь собственником квартиры, заключил договор купли-продажи квартиры с риэлторской фирмой. Истица, полагая, что за семь месяцев проживания в квартире ответчика ее дочь приобрела право на жилую площадь, подала иск в суд.

1 . Какую характеристику можно дать квартире как вещи? 2. Приобрела ли право на жилую площадь дочь истицы?

Вариант 20.

Туликов С. составил завещание, в соответствии с которым принадлежавшие ему деньги (30 МРОТ) должны перейти к его дочери Фоминой А., а автомашина должна быть передана брату, Туликову В. После смерти Туликова С. дочь отказалась передать автомобиль дяде. В связи с этим брат обратился в ОВД с заявлением об изъятии у Фоминой А. автомобиля, перешедшего к нему по наследству.

1. Является ли завещание, составленное Туликовым С., сделкой? 2. Если это сделка, то в какой форме она должна быть совершена? 3. Есть ли основания у ОВД изъять автомобиль у Фоминой А.? 4. Как следует поступить Туликову В. в данной ситуации?

Вариант 21.

Жена Николаева И. потребовала от него расписку о том, что он не имеет права заключать ни одну сделку без ее письменного согласия. На такой шаг она пошла лишь для того, чтобы как-то повлиять на своего мужа, который продавал их совместно нажитое имущество. При получении расписки она предупредила его о том, что если он еще что-нибудь продаст из имущества, то его могут привлечь к уголовной ответственности за кражу, так как собственником имущества с момента получения расписки является она.

1. Допускает ли гражданское законодательство заключение сделок, направленных на ограничение правоспособности или дееспособности граждан?

2. Имеет ли юридическую силу расписка, выданная Николаевым, и если нет, то почему? 3. Обоснованы ли законодательно действия жены Николаева в данной ситуации? Обоснуйте свой ответ.

Вариант 22.

Семья Кургановых, состоящая из пяти человек, решила продать квартиру, которая принадлежала всем членам семьи на правах долевой собственности. Чтобы каждому не тратить свое личное время на поиски покупателя и на оформление документов, было решено выдать доверенность на Сидорчука из юридической консультации. Когда семья Кургановых обратилась к нотариусу с просьбой выдать доверенность, их просьба была отклонена. Нотариус им объяснил, что действующее законодательство не предусматривает выдачу доверенностей от одного лица нескольким лицам или от нескольких лиц одному или нескольким лицам.

1. Правомерны ли в данной ситуации действия нотариуса? 2. Обоснуйте свою позицию по данному вопросу.

Вариант 23.

Панин 1 декабря 2001 г. передал на три месяца Кавелину денежную сумму, эквивалентную 9 МРОТ. Панин дважды (10 марта и 18 мая 2002 г.) требовал уплаты долга, но Кавелин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. Панин 8 августа 2002 г., придя на квартиру к Кавелину, потребовал возвратить деньги или передать в погашение долга какую-нибудь ценную вещь. Кавелин согласился передать трехкамерный холодильник «Стинол». Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата суммы долга Кавелин обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Панина упомянутый холодильник. Однако Кавелин уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2006 г. Панин 29 июля 2006 г. предъявил к Кавелину иск о взыскании с него суммы долга или о его обязательстве доставить на квартиру Панина холодильник. Судья исковое заявление от Панина не принял, мотивируя это тем, что с момента заключения договора займа (1 декабря 2001 г.) прошло более трех лет и, следовательно, истцом попущен срок исковой давности.

1. Что представляет собой срок исковой давности и с какого момен-
та начинается его течение? 2. Определите, когда истек бы срок исковой давности по сделке, заключенной 1 декабря 2001 г.? 3. Правильно ли в данной ситуации поступил суд?

Вариант 24.

К фермерскому хозяйству Кирсорова прибилась корова. Он дал объявление по этому поводу в местной газете, но выяснить, чья она, так и не удалось. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи. Через два месяца нашелся собственник коровы. Имел ли право Кирсоров распорядиться коровой таким образом?

1. Нужно ли было Кирсорову произвести еще какие-либо действия после обнаружения коровы? 2. К кому и какие требования может предъявить собственник пропавшей коровы?

Вариант 25.

Васильев А.О. со своей семьей, состоящей из пяти человек, был очередником предприятия на улучшение жилищных условий. После реорганизации предприятия, где Васильев проработал 20 лет, он решил, что никаких улучшений жилищных условий не будет. Оставив квартиру детям, он с супругой уехал в деревню, где занял с разрешения администрации пустующий дом. Дом был разрушен почти на 70%. Васильевы решили не ремонтировать дом, а разобрать его, оставив от прежнего строения только фундамент. Взяв кредит в банке, Васильевы купили готовый дом и установили на старый фундамент. Прожив с супругой в новом доме более 15 лет, он обратился в местную администрацию с просьбой признать за ним правособственности на дом и земельный участок. Местная администрация в данной просьбе отказала, мотивируя свое решение тем, что Васильев занял дом незаконно, и подала в суд встречный иск о выселении супругов из занимаемого дома.

1. Имела ли право местная администрация давать разрешение супругам Васильевым занять пустующий дом с земельным участком? 2. Распространяется ли приобретательная давность на дом, построенный Васильевыми на месте старого? 3. Есть ли основания у супругов Васильевых для признания за ними права собственности по приобретательной давности на дом или только на земельный участок?

Условия выполнения задания:

1. Место выполнения задания: аудитория 15.
2. Максимальное время выполнения задания – 15 минут.
3. При решении задачи следует учитывать лексические, морфологические, синтаксические особенности официально-делового стиля речи.
4. Решение задачи должно содержать ссылку на нормативный акт и иметь продуманный, анализированный вывод.

5.2. Вопросы для подготовки к экзамену.

ЗАДАНИЕ (*теоретическое*) № 1.

1. Понятие обязательства. Виды, основания возникновения и субъекты обязательств.
2. Договор купли-продажи. Характеристика, виды, элементы.
3. Понятие обязательств с множественностью лиц. Виды обязательств со множественностью лиц.

4. Содержание договора купли-продажи.
5. Перемены лиц в обязательстве.
6. Договор поставки. Понятие, стороны, содержание.
7. Принципы исполнения обязательств. Предмет и способ исполнения.
8. Договор поставки для государственных нужд. Стороны, элементы, содержание.
9. Сроки и место исполнения обязательств.
10. Договор аренды. Понятие, элементы, содержание.
11. Прекращение обязательств.
12. Договор аренды транспортных средств. Понятие, элементы, содержание.
13. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки.
14. Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие, стороны, содержание.
15. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды залога. Предмет залога.
16. Договор проката. Понятие стороны, содержание.
17. Удержание и задаток как способы обеспечения обязательств.
18. Договор перевозки грузов. Понятие, стороны, содержание.
19. Поручительство и банковская гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.
20. Договор займа. Понятие, стороны, содержание.
21. Ответственность за неисполнение обязательств.
22. Договор ренты. Понятие, стороны, содержание.
23. Понятие и значение договора. Содержание и толкование договора.
24. Договор постоянной ренты. Понятие, стороны, содержание.
25. Виды договоров.
26. Договоры пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением. Понятие, стороны, содержание.
27. Договор дарения. Понятие, стороны, содержание.
28. Договор мены. Понятие и содержание.
29. Порядок изменения и расторжения договоров.
30. Договор доверительного управления. Понятие, стороны, содержание.
31. Заключение договоров на торгах.
32. Внедоговорные обязательства. Понятие. Условия возникновения.
33. Хозяйственные общества и товарищества. Общие черты и различия.

34. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними гражданами, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами.

35. Хозяйственные товарищества. Виды и характеристика.

36. Ответственность за вред, причиненный в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.

37. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Случаи освобождения от ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности.

38. Понятие и виды юридических лиц.

39. Понятие наследственных правоотношений. Субъекты и объекты. Понятие наследства.

40. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Порядок оформления завещания.

41. Договор поставки для государственных нужд. Стороны, элементы, содержание.

42. Договор дарения. Понятие, стороны, содержание.

ЗАДАНИЕ *(практическое)* **№ 2.**

1. Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права.
2. Гражданские правоотношения.
3. Субъекты гражданских правоотношений.
4. Объекты гражданских правоотношений.
5. Сделки.
6. Представительство и доверенность.
7. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.
8. Право собственности.
9. Право общей собственности.
10. Ограниченные вещные права.
11. Защита права собственности и других вещных прав.
12. Общие положения об обязательствах.
13. Способы обеспечения исполнения обязательств.
14. Ответственность за нарушение обязательств.
15. Наследственное право.

2.3 Пакет экзаменатора

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА		
Задание № 1. Дайте развернутый ответ на контрольные вопросы. Обоснуйте его. В ответе приведите пример, обоснуйте свой ответ.		
Результаты освоения (объекты оценки)	**Критерии оценки результата**	**Отметка о выполнении**
Уметь: - логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике; **Знать**: - понятие и особенности гражданско-правовых отношений; - юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства.	- логичность и грамотность изложения и обосновывания своей точки зрения по гражданско-правовой тематике; - правильность и полнота теоретических знаний гражданско-правовых норм; -знание и понимание особенностей гражданско-правовых отношений; -правильность определения форм собственности и её классификации в соответствие с Гражданским Кодексом РФ; - знание и понимание основания возникновения и прекращения права собственности.	
Задание № 2 (практическое) Решите задачу, применяя правовые нормы гражданского права. Проанализируйте, сделайте выводы и обоснуйте свою точку зрения в соответствии с нормативно-правовыми актами.		
Результаты освоения (объекты оценки)	**Критерии оценки результата**	**Отметка о выполнении**
Уметь: - применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; - оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; - анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских	- правильность определения источников гражданского права; - правильность определения правомерности деяния в соответствие с Гражданским Кодексом РФ; - правильность определения	

правоотношений; **Знать:** - понятие и основные источники гражданского права; - субъекты и объекты гражданского права; - содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;	субъектов и объектов гражданского права; - правильность воспроизведения содержания российского гражданского права; - правильность решения задач в соответствии с нормативно-правовыми актами. - знание и понимание содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты.	
Условия выполнения заданий Время выполнения задания: 15 минут Литература для экзаменующихся: нет Дополнительная литература для экзаменатора: нет.		

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

6.1 Основная литература

1. Гомола А.И. Гражданское право: учебник: Допущено Минобразованием России. – 6-е изд., испр. и доп. – М.: «Издательский центр «Академия», 2018 - 416 с.
2. Смоленский М.Б. Гражданское право. Учебник для ССУЗов (изд.: 2).- Ростов-на –Дону: «Феникс», 2016- 347 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Мардалиев Р.Т. Гражданское право: (Серия «Краткий курс») - СПб.: Питер, 2010 –256 с.
1. Рассолова Т. М. Гражданское право. – М.: «Юнити» 2010 – 848 с.

6.3. Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

Информационно – правовые системы: «Гарант», Консультант-плюс».

1. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации - www.minjust.ru
2. Сайт Федеральной службы государственной статистики - www.gks.ru
3. Сайт Федерального агентства по правовой защите результатов интеллектуальной деятельности - www.faprid.ru
4. Сайт Высшего Арбитражного суда Российской Федерации -www.arbitr.ru
5. Сайт Верховного суда Российской Федерации - www.vsrf.ru
6. Сайт журнала «Вестник государственной регистрации» - www.vestnik-gosreg.ru
7. Сайт Российского федерального центра судебной экспертизы-www.sudexpert.ru

6.4 Методические указания к практическим занятиям

Студент может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

1) систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;

2) добросовестное выполнение заданий преподавателя на практических занятиях;

3) выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;

4) сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;

5) периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области гражданского права;

6) проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным для гражданского права проблемам;

7) разработка предложений преподавателю в части доработки и совершенствования учебного курса;

8) подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ, круглых столах и диспутах по проблемам гражданского права.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Доступ к сети Internet; компьютер.